CONSORCIO DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES 2022
NIT: 901613938-2

Buenaventura – Valle, octubre 26 de 2022

Señores
ENDER LEAL RODRIGUEZ.
UT GECOINTEG 2020 - INTERVENTORIA

REFERENCIA: CONTRATO No. 074-ARC-CBNL02-2022

ASUNTO: PLAN DE CONTINGENCIA "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL LOTE 1 Y 3 EN LA FUERZA NAVAL DEL PACIFICO A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE, DE CONFORMIDAD CON LAS CANTIDADES Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO".

Respetados Señores:

Por medio de la presente nos permitimos presentar el plan de contingencia contra el retraso de obra del proyecto de la referencia, solicitada por ustedes según la reunión del día 24 de octubre de 2022:

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL LOTE 1 Y 3 EN LA FUERZA NAVAL DEL PACIFICO A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE, DE CONFORMIDAD CON LAS CANTIDADES Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO".

GENERALIDADES

Este plan de contingencia tiene como objetivo implementar las acciones necesarias para alcanzar o aumentar el rendimiento programado del proyecto, debido a los atrasos que se han generado en las obras por temas climáticos, poca disponibilidad de los materiales en el mercado entre otras causas las cuales han generado una disminución significativa de los rendimientos. Es de recordar el compromiso que tiene el CONSORCIO DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES por realizar obras de buena calidad en el marco del contrato que se viene ejecutando.

Sin embargo. Es relevante resaltar los aspectos y dificultades que se presentan en la región donde se desarrolla el proyecto como son las condiciones climáticas, la dificultad en el transporte y acceso a la zona de ejecución donde se desarrollan los proyectos, las cuales hacen que su logística sea un poco más difícil.

OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO.

Reducir al máximo los retrasos en la ejecución del CONTRATO No. 074-ARC-CBNL02-2022 que tiene por objeto SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL LOTE 1 Y 3 EN LA FUERZA NAVAL DEL PACIFICO A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE, DE CONFORMIDAD CON LAS CANTIDADES Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

1 Realizar compras significativas de materiales en los diferentes frentes que permitan alcanzar el mismo valor o superior del retraso presentado a la fecha.
2 Iniciar labores simultáneamente en los diferentes frentes de trabajo.
3 Aumentar las horas de trabajo y la cantidad del personal.
4 Ampliar de ser necesario el banco de maquinaria existente.

MAGNITUD ACTUAL DEL PROBLEMA.

Este proyecto tiene un avance programado de 76.16% y ejecutado de 10,27 % con un atraso del 65. 89% pero tiende acrecentarse por las condiciones climáticas factor trascendental para el avance de la obra, difícil logística, el proyecto se encuentra con tiempo limitado y su dificultad máxima es el clima, disponibilidad de los materiales y logística para que estos lleguen a cada destino.

DESCRIPCION DEL LUGAR DONDE SE DESARROLLA LA ALTERNATIVA

La alternativa se ubica en el municipio de Bahía solano, zonas urbanas y rurales de buenaventura como lo son Isla Naval, Punta soldado y la zona céntrica de buenaventura, ubicados en el departamento del Valle del cauca, Región occidental de Colombia.

Ubicación geográfica.

El distrito de buenaventura limita con terrenos cenagosos que se extienden hasta el municipio de López de Micay; por el norte, limita con los terrenos selváticos del departamento del Chocó. Es un paisaje de selva húmeda típico de la Costa Pacífica colombiana.

Clima

El clima de Buenaventura, como en toda la costa Pacífica colombiana es tropical, extremadamente lluvioso, ya que es una de las regiones con más pluviosidad del mundo. En Buenaventura no hay estación seca, las lluvias son muy abundantes durante todo el año y el promedio anual excede los 6 metros. Las temperaturas se mantienen estables a lo largo del año, superando los 25° C de media, de modo que según la clasificación climática de Köppen se trata de un clima Af, ecuatorial.





Ubicación bahía solano

Accesibilidad

El transporte para Bahía solano se hace básicamente por las vías fluviales que conforman la red natural de ríos y quebradas. En algunas ocasiones se aprovecha este recurso hídrico para abrir canales que sirven de vías de comunicación entre las veredas. El transporte se hace en embarcaciones de carga y pasajeros (lanchas, botes y canoas con motores fuera de borda de 9, 15, 40 HP). La comunicación fluvial en estas rutas se hace muchas veces costosa y dispendiosa debido al exceso de combustible que consumen estos motores y al taponamiento de estos con sedimentos y palizadas (IIAP, 2008).

II) ESTRATEGIA DE INTERVENCIÓN CON MATERIALES Y EQUÍPOS.

El plan que se plantea consiste en suministrar los materiales, maquinaria y mano de obra calificada y no calificada suficientes para lograr disminuir el retraso que presenta el proyecto y se basara básicamente en el desarrollo de los objetivos específicos anteriormente descrito estableciendo sus alcances y la metodología que permita hacerlos eficientes y coherentemente.

1. Dar inicio simultaneo a todos los frentes, abasteciendo de material las zonas intervenir para evitar tiempos muertos y de esta forma acelerar el ritmo de trabajo, se plantea alcanzar un avance de al menos un 99,74%, que sería de la siguiente forma teniendo en cuenta que se tiene un avance a la fecha de 10,27%, se le suma el avance proyectado con las compras danto un total de 81.68% y adicional a estos se suman las obras de desmontajes y demoliciones con un valor del 7,79%. para un total de **99,74**%.

AVANCE CON COMPRA DE MATERIALES

PROGRAMACIÓN PLAN DE CHOQUE FINAL				
	V.T. PRESUPUESTO	$ 2.141.279.847,97	COSTOS T. DIRECTOS	$ 1.677.408.257,94
FRENTE	ITEM	MATERIAL	VALOR MONETARIO	% PRESUPUESTO
MANTENIMIENTO ALOJAMIENTO SUBOFICIALES GRUPA	1.1.5	Perfil metálico ACESCO 120x60mm calibre 16, fabricado bajo norma NTC 5685 / acero NTC 4011 norma ASTM a 1011, recubrimiento de zinc, primer, pintura. De 6mts de longitud	$ 45.625.424,44	2,72%
MANTENIMIENTO ALOJAMIENTO SUBOFICIALES GRUPA	1.1.6	TEJA TS MAXTER 5,90x0,9 AZUl MARINO 2,45mm - 135061	$ 71.246.909,04	4,25%
MANTENIMIENTO ALOJAMIENTO SUBOFICIALES GRUPA	1.1.7	CANAL C-90 AMAZONA 3 MTS	$ 17.743.220,62	1,06%
MANTENIMIENTO ALOJAMIENTO SUBOFICIALES GRUPA	1.1.8	UNION CANAL BAJANTE AMAZONA	$ 10.687.036,36	0,64%
MANTENIMIENTO ALOJAMIENTO SUBOFICIALES GRUPA	1.1.8	TAPA EXTERNA AMAZONA		
MANTENIMIENTO ALOJAMIENTO SUBOFICIALES GRUPA	1.1.8	UNON CANAL AMAZONAS		
MANTENIMIENTO ALOJAMIENTO SUBOFICIALES GRUPA	1.2.1	ESMALTE AEROFLEX BLANCO A 3 MANOS	$ 5.014.686,29	0,30%
MANTENIMIENTO ALOJAMIENTO SUBOFICIALES GRUPA	1.3.11	ENCHAPE CERAMICO ANTIDESLIZANTE COLOR BLANCO DE 30X30	$ 953.612,47	0,06%
MANTENIMIENTO ALOJAMIENTO SUBOFICIALES GRUPA	1.3.11	PEGACOR DE 25KG		
MANTENIMIENTO ALOJAMIENTO SUBOFICIALES GRUPA	1.3.11	CONCOLOR JUNTA ESTRECHA SÚPER BLANCO 2KG		
EDIFICIO DE ALOJAMIENTOS IMP BFIM24	3.9.1	MANTO TIPO EDIL 4 MM - FIBERGLASS 800XT O SIMILAR	$ 74.254.439,41	4,43%
EDIFICIO DE ALOJAMIENTOS IMP BFIM24	3.10.1	Pintura de aceite gris	$ 15.221.884,00	0,91%
EDIFICIO DE ALOJAMIENTOS IMP BFIM24	3.10.1	Anticorrsoivo "KOLOR" gris		
EDIFICIO DE ALOJAMIENTOS IMP BFIM24	3.10.2	TEJA TRAPEZOIDAL UPVC FIBROMATH Mathiessen T. EXTRA F BLANC/BLANCO/VERDE/AZUL11.80X0.94M-2.5M - 133303	$ 332.805.843,01	19,84%
EDIFICIO DE ALOJAMIENTOS IMP BFIM24	3.10.3	flanche en lamina galvanizada Cal .20 d/ 0.30 m.	$ 19.449.273,55	1,16%

EDIFICIO DE ALOJAMIENTOS IMP BFIM24	3.10.4	TEJA TRAPEZOIDAL UPVC FIBROMATH Mathiessen T. EXTRA F BLANC/BLANCO/VERDE/AZUL11.80X0.94M-2.5M - 133303	$ 48.450.055,27	2,89%
EDIFICIO DE ALOJAMIENTOS IMP BFIM24	3.11.1	Agregado fino	$ 26.193.981,98	1,56%
EDIFICIO DE ALOJAMIENTOS IMP BFIM24	3.11.1	Cemento hidraulico argos		
EDIFICIO DE ALOJAMIENTOS IMP BFIM24	3.11.1	Impermeabilizante sika mortero de 25 Kg		
EDIFICIO DE ALOJAMIENTOS IMP BFIM24	3.11.2	Estuco plastico	$ 13.956.128,32	0,83%
EDIFICIO DE ALOJAMIENTOS IMP BFIM24	3.11.3	vinilo tipo 1 a 3 manos blanco	$ 10.048.955,81	0,60%
BAHIA SOLANO COAL TECHO	1.19.1	Pintura de aceite gris	$ 9.354.418,02	0,56%
BAHIA SOLANO COAL TECHO	1.19.1	Anticorrsoivo "KOLOR" gris		
BAHIA SOLANO COAL TECHO	1.19.1	LIJA # 150		
BAHIA SOLANO COAL TECHO	1.19.2	teja galvanizada ACESCO calibre 20. (Dimensiones 6.0X1.1m)	$ 132.367.887,94	7,89%
BAHIA SOLANO COAL TECHO	1.19.3	Anticorrosivo CORROTEC PRIMER EPÓXICO 10046/13229 o	$ 37.998.347,31	2,27%
BAHIA SOLANO COAL TECHO	1.19.3	Pintura AROFLEX verde esmeralda		
BAHIA SOLANO COAL TECHO	1.19.4	Caballete 0.60x2.00m Cal. 26 0.45mm	$ 1.388.075,16	0,08%
BAHIA SOLANO COAL TECHO	1.19.5	canal en lámina galvanizada calibre 26	$ 8.631.837,06	0,51%
BAHIA SOLANO COAL TECHO	1.19.6	Rejilla c6 x 4 aluminio cúpula	$ 330.136,76	0,02%
BAHIA SOLANO COAL TECHO	1.19.7	tuberia PVC sanitaria 4" X 6MTS	$ 1.030.861,94	0,06%
BAHIA SOLANO COAL TECHO	1.19.7	Grapa 4" Doble Oreja Galvanizada		
BAHIA SOLANO COAL TECHO	1.19.8	cubierta en teja trapezoidal galvanizada acceso calibre 26, color verde esmeralda 1.01 x 6mt 0.3 mm Área Útil: 6.06m2 Acesco	$ 2.968.621,08	0,18%
BAHIA SOLANO COAL TECHO	1.19.9	teja galvanizada ACESCO calibre 20. (Dimensiones 6.0x1.1m)	$ 23.600.537,94	1,41%
BAHIA SOLANO COAL TECHO	1.19.10	ESMALTE AROFLEX BLANCO A 3 MANOS	$ 3.973.384,63	0,24%
BAHIA SOLANO COAL TECHO	1.21.1	CIELO RASO PVC BLANCO LISO ESPESOR 10 MM INCLUYE ACESORIO Y ELEMENTOS DE FIJACCION	$ 24.670.548,04	1,47%
BAHIA SOLANO COAL TECHO	1.21.4	Enchape de granito de dimensiones 0.30mx0.30mx0.03m de espesor, semi pulidas en fabrica, pulido final, sellado y brillado en obra, de base blanca ALFA	$ 31.398.879,08	1,87%
BAHIA SOLANO COAL TECHO	1.21.8	ESMALTE AEROFLEX BLANCO	$ 2.117.181,86	0,13%
BAHIA SOLANO COAL TECHO	1.21.9	ESMALTE AEROFLEX AZUL	$ 1.443.533,09	0,09%
BAHIA SOLANO COAL TECHO	1.22.1	luminaria panel LED redonda de 295 mm de diametro 24 W, 120V, 60Hz,	$ 1.779.215,39	0,11%
BAHIA SOLANO COAL TECHO	1.22.2	interruptor sencillo Incluye	$ 123.964,41	0,01%
BAHIA SOLANO COAL TECHO	1.22.3	Toma corriente sencillo	$ 458.015,84	0,03%
BIM21	1.15.1	teja trapezoidal galvanizada acceso calibre 26, color verde esmeralda cara superior/blanco en la cara inferior 6 MX1.1X0,30 MM	$ 77.478.731,63	4,62%
BIM21	1.15.2	Caballete 0.60x2.00m Cal. 26 0.45mm	$ 944.086,72	0,06%
BIM21	1.15.3	flanche en lamina galvanizada Cal .20 d/ 0.30 m.	$ 1.364.195,72	0,08%
BIM21	1.15.4	canales en lámina galvanizada calibre 26	$ 1.376.053,74	0,08%
BIM21	1.15.5	Rejilla c6 x 4" aluminio cúpula	$ 156.195,15	0,01%
BIM21	1.15.6	tuberia PVC sanitaria 4"	$ 717.440,72	0,04%
BIM21	1.15.7	MANTO TIPO EDIL 4 MM - FIBERGLASS 800XT O SIMILAR	$ 3.074.235,62	0,18%
BIM21	1.16.1	CIELO RASO PVC BLANCO LISO ESPESOR 10 MM INCLUYE ACESORIO Y ELEMENTOS DE FIJACCION	$ 52.529.753,80	3,13%
BIM21	1.17.1	luminaria panel LED redonda de 295 mm de diametro 24 W, 120V, 60Hz	$ 2.522.088,44	0,15%
BIM21	1.17.2	Luminaria tipo Panel LED RD 3W DL 100-240V con driver independiente	$ 3.411.830,90	0,20%
BIM21	1.17.3	Interruptores sencillos	$ 521.955,36	0,03%
SISTEMA DE AGUA POTABLE	1.6.5	sikarepair 220, 25 Kg	$ 26.240.784,85	1,56%
EDIFICIO COMANDO ISLA	1.5.2	CIELO RASO PVC BLANCO LISO ESPESOR 10 MM INCLUYE ACESORIO Y ELEMENTOS DE FIJACCION	$ 22.247.878,73	1,33%
RECLUSIÓN ACTUALIZADO	**1.8.1**	Agregado grueso	$ 11.742.742,95	0,70%
RECLUSIÓN ACTUALIZADO	**1.8.1**	Agregado fino		
RECLUSIÓN ACTUALIZADO	**1.8.1**	Cemento hidraulico argos		
RECLUSIÓN ACTUALIZADO	**1.8.2**	Suministro, corte, figuración, amarre y colocación del refuerzo de acero de 60000 PSI para los elementos en concreto reforzado. Incluye equipos, andamios yherramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada	$ 1.427.749,04	0,09%
RECLUSIÓN ACTUALIZADO	**1.8.2**	Varillas de 1/2" de 420 Mpa de 6mts		
RECLUSIÓN ACTUALIZADO	**1.8.2**	Varillas de 3/8" de 420 Mpa de 6 mts		
RECLUSIÓN ACTUALIZADO	**1.8.3**	PERLINES PARA CERCHAS DE ACERO A-36 (PERLIN HR 4"X2" CAL 16X6 M	$ 22.485.800,58	1,34%

RECLUSIÓN ACTUALIZADO	1.8.4	teja galvanizada ACESCO calibre 20. (Dimensiones 6.0x1.1m)	$ 14.080.637,32	0,84%
RECLUSIÓN ACTUALIZADO	1.10.1	luminaria panel LED redonda de 295 mm de diametro 24 W, 120V, 60Hz,	$ 973.879,60	0,06%
RECLUSIÓN ACTUALIZADO	1.10.2	Interruptores sencillos	$ 571.442,29	0,03%
RECLUSIÓN ACTUALIZADO	(I.A) 3.7.9 PUNTA SOLDADO	Cemento Argos gris hidraulico	$ 61.534.850,83	3,67%
RECLUSIÓN ACTUALIZADO	(I.A) 3.7.9 PUNTA SOLDADO	Agregado grueso		
RECLUSIÓN ACTUALIZADO	(I.A) 3.7.9 PUNTA SOLDADO	Agregado fino		
RECLUSIÓN ACTUALIZADO	(I.A) 3.7.9 PUNTA SOLDADO	Varillas de 1/2" de 420 Mpa de 6mts	$ 8.153.138,62	0,49%
RECLUSIÓN ACTUALIZADO	(I.A) 3.7.9 PUNTA SOLDADO	Alambre	$ 1.232.522,60	0,07%
RECLUSIÓN ACTUALIZADO	(I.A) 3.11.3 BFIM24 ALOJAMIENTO	vinilo tipo 1 a 3 manos blanco	$ 23.832,97	0,00%
GIMNASIO	1.4.3	Perfil metálico ACESCO 120x60mm calibre 16, fabricado bajo norma NTC 5685 / acero NTC 4011 norma ASTM a 1011, recubrimiento de zinc, primer, pintura. De 6mts de longitud	$ 14.389.902,54	0,86%
GIMNASIO	1.4.2	teja arquitectónica trapezoidal calibre 22, color de acabado azul marino de (6x1,1m)	$ 13.666.097,07	0,81%
PUNTA SOLDADO	3.5.1	enchape cerámico para muros color blanco dimensiones mínimas 30 x 30 cm	$ 10.320.233,96	0,62%
PUNTA SOLDADO	3.5.4	CIELO RASO PVC BLANCO LISO ESPESOR 10 MM INCLUYE ACESORIO Y ELEMENTOS DE FIJACCION	$ 4.245.177,75	0,25%
PUNTA SOLDADO	3.2.1	Bloque N4 Trad 33x23x10cm 12.5und/M2	$ 888.096,61	0,05%
PUNTA SOLDADO	3.2.2	Agregado fino	$ 4.123.312,85	0,25%
PUNTA SOLDADO	3.2.2	Agregado grueso		
PUNTA SOLDADO	3.2.2	Cemento Argos gris hidraulico		
PUNTA SOLDADO	3.2.3	Agregado fino	$ 3.292.779,52	0,20%
PUNTA SOLDADO	3.2.3	Agregado grueso		
PUNTA SOLDADO	3.2.3	Cemento Argos gris hidraulico		
PUNTA SOLDADO	3.3.1	Tuberia de 1/2" PVC presion RDE 9 x 6Mts	$ 418.829,68	0,02%
PUNTA SOLDADO	3.3.3	Tuberia PVC de 1" presion RDE 13.5. x 6 Mts	$ 298.298,37	0,02%
EDIFICIO LA PROA	1.23.4	Pintura Para Tejas de Fibrocemento x Cuñete	$ 11.481.812,62	0,68%
EDIFICIO LA PROA	1.24.1	MANTO TIPO EDIL 4 MM - FIBERGLASS 800XT O SIMILAR	$ 14.792.938,47	0,88%
EDIFICIO LA PROA	1.24.2	TANQUES DE 1000 LITROS	$ 2.100.772,46	0,13%
EDIFICIO LA PROA	1.24.3	tubo en pvc 3" X 6Mts	$ 67.244,48	0,00%
		SUBTOTAL	**$ 1.370.184.020,49**	**81,68%**

CONSORCIO DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES 2022
NIT: 901613938-2

AVANCE POR DESMONTES, LIMPIEZAS Y DEMOLICIONES

DESMONTES, LIMPIEAZA Y DEMOLICIONES				
	V.T. PRESUPUESTO	$ 2.141.279.847,97	COSTOS T. DIRECTOS	$ 1.677.408.257,94
FRENTE	ITEM	ACTIVIDADES	VALOR MONETARO	% PRESUPUESTO
ALOJAMIENTO SUBOFIALES GRUPA	1.3.1	Desmonte y posterior montaje Sanitarios en baño comunal. Incluye herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, pega y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada. (1 UND)	$ 68.506,64	0,004%
ALOJAMIENTO SUBOFIALES GRUPA	1.3.2	Desmonte y posterior montaje lavamanos en baño comunal. Incluye herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, pega y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada.	$ 68.506,64	0,004%
GIMNASIO	1.4.1	Desmonte y retiro de cubierta en teja trapezoidal galvanizada , incluye equipos, andamios y herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada	$ 3.737.722,85	0,223%
EDIFICIO COMANDO	1.5.1	Desmonte y retiro de cieloraso PVC, incluye desmonte de luminarias existentes, incluye herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada.	$ 5.581.450,07	0,333%
SISTEMA DE AGUA POTABLE	1.6.1	[illegible] cara interna(muros y piso) y externa, con agua a presión en proporción con cloro. Incluye retiro de escombros, disposición final de los residuos y elementos para la correcta ejecución.	$ 8.286.563,57	0,494%
SISTEMA DE AGUA POTABLE	1.6.2	Lavado y limpieza de superficie de viga canal en concreto alrededor del tanque de agua, con agua a presión en proporción con cloro. Incluye retiro de escombros, disposición final de los residuos y elementos para la correcta ejecución	$ 1.023.489,25	0,061%
CENTRO DE RECLUSIÓN	1.7.1	Des monte retiro y disposicion final de cubierta en teja trapezoidal galvanizada incluye equipos, andamios y herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada	$ 2.850.787,42	0,170%
CENTRO DE RECLUSIÓN	1.7.2	Desmonte retiro y disposicion final de estructura metálica de cubierta, incluye columnetas metálicas de soporte, equipos , andamios y herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada	$ 2.227.178,12	0,133%
CENTRO DE RECLUSIÓN	1.7.4	Demolicion de placa de cubierta de concreto, incluye proteccion del área de trabajo, cortes de concreto y acero, demolicion de viguetas equipos, andamios y herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada	$ 5.414.056,78	0,323%
EDIFICIO DE ALOJAMIENTOS IMP BFIM24	3.8.3	Desmonte de cubierta principal en lamina arquitectonica existente. (Incluye: flanche en lamina galvanizada, caballetes, aseo, limpieza retiro y disposición final a lugar autorizado.)	$ 29.557.393,87	1,762%
EDIFICIO DE ALOJAMIENTOS IMP BFIM24	3.8.4	Desmonte tapas laterales de la cubierta en lamina arquitectonica existente. (Incluye: aseo, limpieza retiro y disposición final a lugar autorizado.	$ 8.077.069,61	0,482%
BAHIA SOLANO COAL TECHO	1.18.2	Desmonte y retiro de cubierta en teja trapezoidal galvanizada , incluye equipos, andamios y herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada	$ 8.357.813,22	0,498%
BIM21	1.14.2	Desmonte y retiro de cubierta en teja trapezoidal galvanizada , incluye equipos, andamios y herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada	$ 23.465.807,29	1,399%
BIM21	1.14.3	Desmonte y retiro de aleros en PVC, incluye equipos, andamios y herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada	$ 1.054.519,33	0,063%
BIM21	1.14.4	Desmonte y retiro de cieloraso PVC, incluye desmonte de luminarias y ventiladores existentes, herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada	$ 12.586.955,42	0,750%
BIM21	1.14.5	Desmonte y posterior montaje de tanques de almacenamiento de agua potable de 10,000 lt. incluye herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada	$ 2.167.419,71	0,129%
BIM21	1.14.6	Retiro de manto asfaltico existente, limpieza y preparación de la superficie, corrección de pendiente corrección de media cañas contra y rematado bordes contra sifones, gárgolas o rejillas, evitando filos que perjudiquen el material	$ 1.360.770,41	0,081%
BAHIA SOLANO COAL TECHO	1.18.1	herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada	$ 254.779,40	0,015%
BAHIA SOLANO COAL TECHO	1.18.2	Desmonte y retiro de cubierta en teja trapezoidal galvanizada , incluye equipos, andamios y herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, y el retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada	$ 8.357.813,22	0,498%
EDIFICIO LA PROA	1.23.1	desmonte de tuberia de 3" incluye todos los elementos y obra civil necesaria para la correcta ejecucion de este item, inc retiro de escombros y basura hasta sitio destinado para su disposición.	$ 866.537,50	0,052%
EDIFICIO LA PROA	1.23.2	desmonte tanques de 1000 litros incluye todos los elementos y obra civil necesaria para la correcta ejecucion de este item, inc retiro de escombros y basura hasta sitio destinado para su disposición	$ 1.360.984,22	0,081%
EDIFICIO LA PROA	1.23.3	etiro de impermeabilizacion de placa area de tanques de manto asfaltico con foil de aluminio (uso obligatorio de elementos de seguridad y certificación de trabajos en alturas). incluye todos los elementos necesarios y obra civil que se generen para la correcta ejecucion de este item, inc retiro de escombros y basura hasta sitio destinado para su disposición.	$ 3.964.361,23	0,236%
		SUBTOTAL	$ 130.690.485,77	7,79%

2. Aumentar la cantidad de maquinaria y equipos a utilizar con el fin de incrementar los rendimientos.

3. Se considera trabajar turnos nocturnos cuando sea necesario con el fin de tener un mayor avance y rendimiento.

4. Trabajar los domingos y días festivos de los meses de octubre y noviembre de 2022. En aras de aprovechar al máximo las condiciones climáticas favorables que se presentan en estos momentos en la zona de los trabajos, trabajaremos de forma corrida con el personal en obra para aumentar el rendimiento en la ejecución de la misma. Esto implica trabajar los días domingos y festivos durante los meses de anteriormente mencionados 2022.

5. Mejorar la eficiencia y calidad de maquinaria y equipos.
6. Se realizará revisión y reparación de las maquinas en obra con el fin de aumentar su eficiencia. Se realizarán gestiones para aumentar el rendimiento en el suministro de materiales.

Actividades programadas

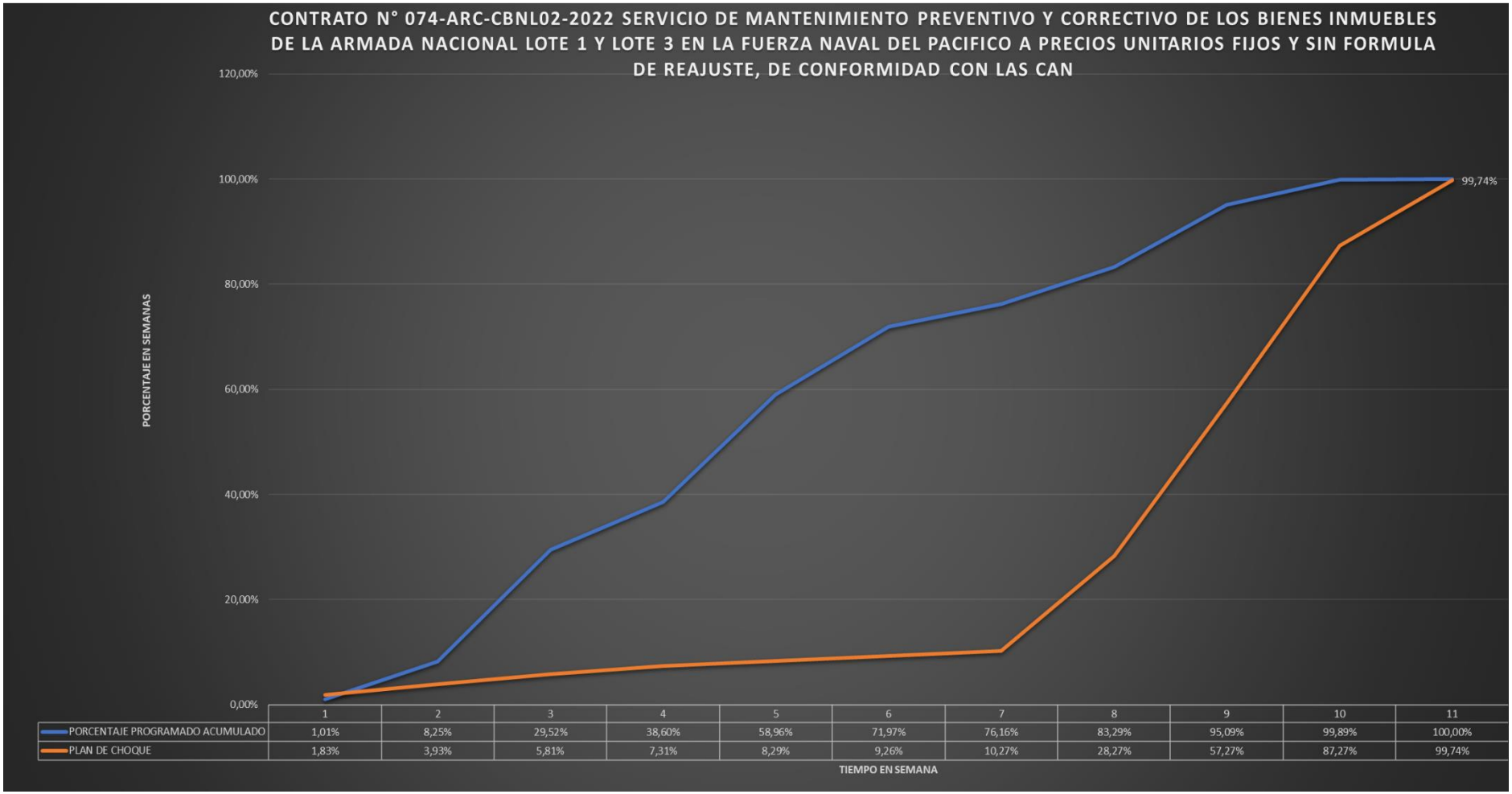
TIEMPO	PROGRAMADO				EJECUCION				DIFERENCIA
	SEMANAL		ACUMULADO		SEMANAL		ACUMULADO		
Semana	PESOS	PORCENTUAL	PESOS	PORCENTUAL	PESOS	PORCENTUAL	ACUMULADA	PORCENTUAL	PESOS
1,00	$ 16.961.249,07	1,01%	$ 16.961.249,07	1,01%	$ 30.754.290	1,83%	$ 30.754.290	1,83%	-$ 13.793.040,52
2,00	$ 121.507.210,61	7,24%	$ 138.468.460	8,25%	$ 35.225.573	2,10%	$ 65.979.863	3,93%	$ 72.488.596,67
3,00	$ 356.718.614,28	21,27%	$ 495.187.074	29,52%	$ 31.535.275	1,88%	$ 97.515.138	5,81%	$ 397.671.935,70
4,00	$ 152.322.365,25	9,08%	$ 647.509.439	38,60%	$ 25.161.123,87	1,50%	$ 122.676.262	7,31%	$ 524.833.177,08
5,00	$ 341.407.680,97	20,35%	$ 988.917.120	58,96%	$ 16.438.600,93	0,98%	$ 139.114.863	8,29%	$ 849.802.257,13
6,00	$ 218.262.766,90	13,01%	$ 1.207.179.887	71,97%	$ 16.270.860,10	0,97%	$ 155.385.723	9,26%	$ 1.051.794.163,93
7,00	$ 70.335.824,70	4,19%	$ 1.277.515.712	76,16%	$ 16.884.104,94	1,01%	$ 172.269.828	10,27%	$ 1.105.245.883,69
8,00	$ 119.598.346,52	7,13%	$ 1.397.114.058	83,29%	$ 301.933.486,43	18,00%	$ 474.203.315	28,27%	$ 922.910.743,78
9,00	$ 197.967.202,53	11,80%	$ 1.595.081.261	95,09%	$ 486.448.394,80	29,00%	$ 960.651.709	57,27%	$ 634.429.551,51
10,00	$ 80.561.772,79	4,80%	$ 1.675.643.034	99,89%	$ 503.222.477,38	30,00%	$ 1.463.874.187	87,27%	$ 211.768.846,92
11,00	$ 1.765.224,47	0,11%	$ 1.677.408.258	100,00%	$ 209.172.809,77	12,47%	$ 1.673.046.996	99,74%	$ 4.361.261,62

Con esta estrategia se busca incrementar el rendimiento de la obra en un periodo de 3 semanas hasta alcanzar un % ejecutado acumulado del 99,74% el cual tiene para esa fecha un avance programado del 100%, lo que significa que estaríamos con un retraso muy leve el cual corresponde al 2.64%. Este resultado se espera obtener finalizando la décima primera (11) semana que se ubica en el mes de noviembre del presente año.

A continuación, se muestra como quedaría la Curva “S” con estrategia planteada. Con la cual pretendemos posicionarnos de nuevo dentro de lo programado.

CONSORCIO DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES 2022
NIT: 901613933-2

CURVA “S”



	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
PORCENTAJE PROGRAMADO ACUMULADO	1,01%	8,25%	29,52%	38,60%	58,96%	71,97%	76,16%	83,29%	95,09%	99,89%	100,00%
PLAN DE CHOQUE	1,83%	3,93%	5,81%	7,31%	8,29%	9,26%	10,27%	28,27%	57,27%	87,27%	99,74%

_____

ENDER LEAL RODRIGUEZ.
Representante Legal.
UT GECOINTEG 2020 - INTERVENTORIA.



_____

JAMES VERGARA MONTAÑO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORSIO DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES 2022